Suur-Sammonlahden kehittämissuunnitelma havainnekuva

- Uusi asuinrakennus
- Täydennysrakentamisalue, jonne on mahdollista sijoittaa omakoti- ja rivitaloja. Alueen maanomistus tulee huomioida ennen tarkempia suunnitelmia.
- Uusi asuinrakennus, alueelta on selvitettävä tarkemmin lento- tai katumelu.
- Voimassa olevan kaavan mukainen rakennus, jota ei ole toteutettu.
- Purettava rakennus
- Olemassa oleva rakennus
- Tonttien jakaminen ja/tai puistoalueen liittäminen osaksi tonttia on mahdollista merkityjen kortteleiden joillakin tonteilla. Tarkempia esimerkkejä on esitetty kehittämiskortissa "Täydennysrakentaminen".
- Säilytettävät/kehitettävät kulkuyhteydet

Sammontalon ympäristö on esitetty kartassa asemakaavan havainnekuvan mukaisena ja saattaa poiketa joiltain osin nyt rakenteilla olevasta.

Skinnarilankatu on esitetty kadun yleissuunnitelman mukaisena ja saattaa poiketa myöhemmin laadittavasta katusuunnitelmasta.

Kourulan alue on esitetty alueelle laadittujen havainnekuvien mukaisena.

Uudet rakentamisen alueet tutkitaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Kaavoitukseen ja rakentamisen mahdollisuuksiin alueella vaikuttavat mm. luonto- ja kaupunkikuvalliset arvot, pohjavesi, geologia, maanomistus ja melu. Eri tekijät selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä, jolloin myös järjestetään tilaisuuksia kuulla osallisia. Tällä suunnitelmalla ei ole suoraa vaikutusta rakentamiseen, vaan rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla. Tämä kehittämissuunnitelma voi toimia pohjana alueen kehittämisessä ja tulevassa asemakaavoituksessa.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

SUUR-SAMMONLAHDEN LÄHIÖKEHITYSHANKE

Suur-Sammonlahden lähiökehityshanke, kehittämissuunnitelma 8.6.2023, muutettu 19.10.2023

SKK/NS/NSA